



**SESSION 2024**

## **Ingénieur responsable de la maintenance et du patrimoine immobilier (H/F)**

Catégorie : <b>A</b>
Corps : <b>Ingénieur de recherche</b>
Branche d'activité professionnelle (BAP) : <b>G</b>
Famille professionnelle : <b>Patrimoine immobilier et logistique</b>
Métier ou emploi type* : <b>Ingénieur responsable du patrimoine immobilier ou logistique</b> *REME,REFERENS, BIBLIOPHILE
Nature du concours : <b>externe</b>
Nombre de poste(s) : <b>1</b>
Affectation : <b>UNIVERSITE DE HAUTE-ALSACE</b>
Composante/Service : <b>Direction de la Gestion du Patrimoine Immobilier (DGPI)</b>

### **Missions**

#### **Activités principales**

- Participer aux réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier pour la définition de la politique immobilière durable de l'établissement
- Décliner la politique immobilière sur les volets exploitation, maintenance et logistique par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs
- Décliner les obligations réglementaires techniques de la sécurité dans les bâtiments
- Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués
- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles
- Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers maintenance et logistique internes ou externes

- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Piloter la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Accompagner la conduite de projet des grosses opérations de l'Établissement ainsi que la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage
- Participer à la préparation et l'accompagnement des montages financiers (Etat, Collectivités, Établissement, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements

## Compétences

### Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet
- Techniques de négociation
- Politiques, dispositifs et procédures propres au champ d'intervention
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Méthodologie de conduite de projet
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation sécurité incendie
- Marchés publics
- Normes et procédures de sécurité

### Savoir-faire

- Piloter un projet
- Encadrer / Animer une équipe
- Conduire une négociation
- Savoir représenter l'établissement
- Accompagner les changements
- Mettre en œuvre et encadrer les normes, procédures et règles du domaine
- Établir un diagnostic
- Gérer les situations d'urgence
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution

### Savoir-faire

- Capacité de conviction
- Capacité à encadrer, à manager
- Capacité à développer une vision stratégique
- Capacité de conceptualisation

### Environnement et contexte de travail

---

L'activité s'exerce au sein de la Direction de la Gestion du Patrimoine Immobilier (DGPI) qui intervient sur l'ensemble de l'établissement. La DGPI a la responsabilité de proposer une politique immobilière à la Présidence mais aussi d'assurer les maitrisés d'ouvrages, suivis des travaux de construction et de maintenance, ainsi que l'exploitation. Poste implanté à Mulhouse (Campus Illberg).

**Encadrement** : en tant que responsable du Service maintenance immobilière, logistique et énergie de la DGPI, encadrement direct des 28 agents de ce service. Relai de l'encadrement des 40 agents de la Direction en l'absence du directeur.

### Formation/expérience

---

Une formation d'architecte ou d'ingénieur du monde du bâtiment est exigée.

### Conditions réglementaires exigées

---

- conditions générales d'accès à la fonction publique (art. L321-1, L321-2 et L321-3 du Code général de la fonction publique),
- aucune condition d'âge et de nationalité
- être titulaire à la date de la première épreuve d'un **diplôme classé au moins au niveau 7** au sens du répertoire national des certifications professionnelles (RNCP). Selon la classification actuelle des degrés de certification RNCP, ce niveau correspond aux diplômes Master 2 ou aux diplômes équivalents au bac+5.
- Les candidats non titulaires d'un des titres ou diplômes précités peuvent demander une équivalence :
  1. au titre de leurs titres et diplômes (titre universitaire étranger),
  2. de leur expérience professionnelle. La demande d'équivalence à remplir est fournie avec le dossier de candidature.

*Le genre masculin a été retenu dans ce document pour en faciliter la lecture mais englobe aussi bien le masculin que le féminin.*

*Dans le cadre du développement de l'université européenne EPICUR et d'Eucor-Le campus européen la pratique de l'anglais et/ou de l'allemand sera un plus.*

*Dans le cadre de son projet d'université citoyenne, et de son attention à l'égalité et la diversité, l'UHA accueille favorablement les candidatures des personnes du genre le moins représenté dans le secteur ou la discipline concerné, des personnes en situation de handicap et des personnes de tous âges et de toutes origines.*